



Polismyndigheten
i Stockholms län

www.polisen.se/stockholm

Kommunikationssektionen 2010

Hyra eller hyra ut bostad

I samband med att universitet och högskolor startar ökar behovet av att hyra bostad och då dyker oseriösa lägenhetsinnehavare upp.

Om du ska hyra bostad:

Var extra vaksam om uthyraren inte kan träffas innan förskott betalas.

- Besök lägenheten innan du betalar deposition.
- Kontrollera att hyran är skälig.
- Kontrollera att lägenheten disponeras av uthyraren och att det finns tillstånd för uthyrning.
- Skriv ett kontrakt.

Om du ska hyra ut din bostad:

- Fastighetsägaren måste ge sitt godkännande.
- Eventuellt påslag på hyran, måste vara skäligt.
- Skriv ett kontrakt.

Du kan läsa mer om andrahandsuthyrning hos:
Konsumentverket, Hyresgästföreningen och Fastighetsägarna.

Husrenovering

Ibland åker oseriösa husrenoverare och asfaltarbetare runt i bostadsområden. De letar efter lämpliga fastigheter som är i behov av renovering. De ringer på och utger sig för att vara hantverkare och vill renovera huset, asfaltera uppfarten eller lägga plattor. Oftast kan de börja arbetet omgående.

Överenskommelsen sker alltid muntligt och det skrivs inga avtal. De vill oftast ha kontant förskotts betalning och skjutsar gärna till banken så att de kan få sina pengar. Men de följer aldrig med in, eftersom de vet att det finns övervakningskameror.

De utför ett billigt men undermåligt arbete och i värsta fall gör de inget alls.

- Ta reda på referenser på företaget och deras utförda arbeten.
- Anlita bara hantverkare med F-skattsedel. Kontrollera via Bolagsverket och Skatteverket att företaget verkligen existerar.
- Teckna ett skriftligt avtal om vad som ska utföras och vad det kostar. Detta för att undvika eventuella framtida tvister.
- Betala först när du är nöjd med arbetet. Betala inte kontant, sätt in pengarna på ett företagskonto.



Polismyndigheten
i Stockholms län



För bra för att vara sant?

skydda dig mot bedrägeri

Är det för bra för att vara sant - är det troligtvis det!

- Förvara bankkortet som en värdehandling, aldrig kort och kod tillsammans.
- Var vaksam vid bankomaten – skydda koden.
- Lämna aldrig ut ditt bankkonto eller kreditkortsnummer till okända.
- När du handlar på nätet, välj säkra betalningsvägar.
- Betala aldrig i förskott.
- Släpp aldrig in okända personer som vill låna något eller göra någonting som du inte kan kontrollera.

BILDARKIVET.se
Bedöm situationen - inte personen

Internet

När du handlar av privatperson på nätet – tänk på:

- Betala aldrig i förskott och skicka aldrig varan innan du fått betalt.
- Var vaksam om motparten stressar dig att slutföra affären.
- Att säljaren lämnar ut sitt person eller kontonummer, skyddar dig inte från att bli lurad.
- Lämna aldrig ut ditt bankkontonummer. Du vet inte vem som sätter in pengarna och du kan bli återbetalningsskyldig.
- Postförskott är osäkert. Du har ingen möjlighet att kontrollera paketets innehåll innan du betalar för det.
- Använd säkra betalningsvägar, där företaget skickar uppgifter till säljaren att pengarna har kommit in och sedan skickar pengarna när varan kommit fram.
- Begär originalkvitto och skriv ett köpekontrakt.
- Du kan kontrollera företag som säljer på nätet via Bolagsverket.

Facebook

Genom att kapa din mailadress och sedan begära ett nytt lösenord från Facebook kan ditt konto kapas och bedragaren har tillgång till ditt och dina vänner. Lämna inte ut känsliga uppgifter (personnummer, bankkortsnummer och koder) om dig och din familj. Det går att använda i brottsligt syfte. Tänk även på vad du skriver om dig och din familj.

Fordonsbedrägerier

Innan du köper bil kontrollera hos Transportstyrelsen att säljaren äger fordonet och om det är belånat.

När du köper bil, båt eller annat fordon

- Gör upp affären på säljarens bankkontor. Förvissa dig om att lån löses.
- Betala med bank/postväxel. Då slipper du ta med stora summor kontanter.
- Skriv på ägaröverlåtelsen på bilens registreringsbevis och kontrollera att den blir postad direkt.

När du säljer

- Följ med vid provkörningar.
- Kräv legitimation och kontrollera med försäkringsbolaget där bilen är försäkrad.
- Se upp för falska bilförmedlare. De kontaktar dig med löftet att få ditt fordon sålt. De skriver ett avtal med en avbetalningsplan på fordonet och i bästa fall betalar de för någon månad. Sen försvinner både fordonet och förmedlaren.

Tänk även på

- Känn dig inte trygg bara för att du har fått se en legitimation. Bedragare är svåra att få tag på och har sällan utmätbara tillgångar.
- Använd Internetgiro, även till handpenning. Sätt inte in pengar på säljarens konto.

Du kan även få råd hos Konsumentverket hur man köper bil.

Skydda din identitet

Förebygg och upptäck kreditbedrägerier genom att:

- Ha kontroll över dina ID-handlingar (körkort, pass och legitimation).
- Polisanmäl om du förlorar någon ID-handling.
- Spärra din identitet (personnummer) hos kreditupplysningsföretagen om du har blivit utsatt för kreditbedrägeri.
- Tjänsten Min Bevakning (www.minuc.se) meddelar dig när viktig information i din kreditupplysning ändras. Till exempel om någon söker krediter i ditt namn eller gör en adressändring.